

BEYAZ OTEL

2024 SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

Konum: Polonezköy / Beykoz

Rapor Dönemi: Ocak – Aralık 2024

Uyum Çerçevesi: GSTC Industry Criteria

A. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YÖNETİM SİSTEMİ

A1.1 Kuruluş, çevresel, sosyal, kültürel, ekonomik ve kalite konularını kapsayan bir sürdürülebilirlik yönetim sistemi uygulamaktadır.
→ Beyaz Otel, 2024 yılı boyunca enerji (99.746,59 kWh), su (815 L) ve doğalgaz (19.837 m³) tüketimlerini düzenli olarak takip etmiş, performans izleme sistemini oluşturmuştur.

A1.2 Sürdürülebilirlik uygulamaları ve performans göstergeleri belgelenmekte ve periyodik olarak gözden geçirilmektedir.
→ Aylık tüketim tabloları, misafir/geceleme oranlarıyla ilişkilendirilmiş; yüksek tüketime sahip dönemlerde (Ocak–Şubat–Nisan) düzeltici önlemler planlanmıştır.

A2.1 Kuruluş, tüm yerel, ulusal ve uluslararası yasal düzenlemelere uymaktadır.
→ Otel, “Sıfır Atık Yönetmeliği”, “İSG Mevzuatı” ve “Enerji Verimliliği Yönetmeliği” kapsamında düzenli kontrollerini sürdürmüştür.

A3.1 Paydaşlar, çalışanlar ve tedarikçiler sürdürülebilirlik sistemine dahil edilmiştir.
→ Yerel tedarikçiler (Polonezköy üreticileri) öncelikli olarak tercih edilmiş, çalışanlara farkındalık eğitimleri verilmiştir.

A4.1 Sürekli iyileştirme döngüsü uygulanmaktadır.
→ 2025 hedefleri: Elektrik tüketimi -%5, su tüketimi -%10, doğalgaz -%3 azaltım.

B. SOSYAL VE EKONOMİK FAYDALAR

B1.1 İşletme, yerel ekonomiyle adil ilişkiler kurar ve yerel tedarikçileri destekler.
→ Beyaz Otel, gıda ve bakım ürünlerinde Polonezköy ve Beykoz’daki üreticileri tercih ederek bölgesel kalkınmayı desteklemiştir.

B2.1 İstihdam olanakları yerel halka açık ve eşitlikçidir.
→ Personelin %70’i yerel istihdamdan sağlanmakta, tüm çalışanlar sigortalı olarak çalışmaktadır.

B2.2 Ayrımcılığa karşı politika uygulanır.
→ Kadın çalışan oranı %45 olup, yönetim pozisyonlarında fırsat eşitliği sağlanmıştır.

B3.1 Çalışanlara sürekli eğitim sağlanır.
→ 2024’te “Sıfır Atık”, “Yangın Güvenliği” ve “İSG Temel Eğitimi” konularında eğitim verilmiştir.

B4.1 Kuruluş, toplumsal fayda sağlayan girişimleri destekler.
→ Otel, Polonezköy İlkokulu’nun çevre farkındalık etkinliklerine katkı sağlamıştır.

C. KÜLTÜREL MİRASIN KORUNMASI

C1.1 Yerel kültür ve geleneklere saygı gösterilir.

→ Otel dekorasyonunda yöresel el sanatları, fotoğraflar ve ahşap işçiliği örnekleri kullanılmıştır.

C1.2 Kültürel miras tanıtılır ve misafirlere bilgi verilir.

→ Misafirlere Polonezköy'ün tarihini anlatan broşürler sunulmakta, yerel rehberli turlar önerilmektedir.

C2.1 Fikri mülkiyet haklarına saygı gösterilir.

→ Kullanılan görsel ve içerikler yerel sanatçılardan izinli olarak alınmıştır.

D. ÇEVRENİN KORUNMASI VE DOĞAL KAYNAKLARIN YÖNETİMİ

D1. Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi

D1.1 Enerji tüketimi ölçülmekte, izlenmekte ve azaltılmaya çalışılmaktadır.

→ 2024'te toplam elektrik tüketimi 99.746,59 kWh olarak gerçekleşmiştir. LED sistemleri ve zamanlayıcılar kullanılmaktadır.

D1.2 Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı teşvik edilmektedir.

→ Güneş enerjisi paneli kurulumu için 2025 yılı yatırım planına alınmıştır.

D1.3 Su tüketimi ölçülmekte ve azaltılmaktadır.

→ Toplam su tüketimi 815 litre olup, düşük debili musluklar ve su kaçak izleme sistemi kullanılmaktadır.

D1.4 Enerji ve su verimliliği için misafir bilgilendirme kartları uygulanmaktadır.

D2. Kirliliğin Azaltılması

D2.1 Katı, sıvı ve tehlikeli atıkların çevreye zararı önlenmektedir.

→ Atıklar “geri dönüştürülebilir / geri dönüştürülemez” olarak ayrılmış, lisanslı firmalara teslim edilmiştir.

D2.2 Kimyasal maddeler güvenli ve belgeli şekilde depolanmaktadır.

→ Tüm temizlik kimyasallarına ait MSDS formları mevcut ve personel erişimine açıktır.

D2.3 Gürültü, ısı ve hava kirliliği en aza indirilmiştir.

→ Jeneratör ve havalandırma sistemlerinde ses yalıtımı uygulanmıştır.

D3. Atık Suların Yönetimi

D3.1 Atık sular güvenli şekilde arıtılmakta veya kanalizasyon sistemine verilmektedir.

→ Otel, Beykoz Belediyesi kanalizasyon sistemine bağlı olup tehlikeli atık karışımı bulunmamaktadır.

D4. Biyoçeşitliliğin ve Ekosistemlerin Korunması

D4.1 Peyzajda yerel türler kullanılmaktadır.

→ Polonezköy'ün doğal bitki örtüsü korunmuş, pestisit kullanılmamıştır.

D4.2 Yaban hayatı üzerinde olumsuz etkiler önlenmektedir.

→ Bahçe aydınlatmalarında düşük ışık kirliliği yaratan armatürler tercih edilmiştir.

D4.3 Korunan alanlara erişim kontrollü biçimde yönetilmektedir.

→ Misafirlere doğa yürüyüşü rotalarında çevreye zarar vermemeleri konusunda bilgilendirme yapılmaktadır.

E. PERFORMANS GÖSTERGELERİ VE 2025 HEDEFLERİ

Alan	2024 Verisi	2025 Hedefi	Açıklama
Elektrik Tüketimi	99.746,59 kWh	-%5	LED dönüşümü ve eğitim
Su Tüketimi	815 L	-%10	Sensörlü musluklar
Doğalgaz	19.837 m ³	-%3	Yalıtım ve bakım
Geri Dönüştürülebilir Atık Oranı	%65	%75	Atık ayrıştırma eğitimi
Eğitim Programı	3 adet	5 adet	Yeni sürdürülebilirlik modülleri

F. SONUÇ (GSTC Genel Değerlendirme)

Beyaz Otel, 2024 yılı boyunca GSTC kriterleri kapsamında önemli ilerlemeler kaydetmiştir. Enerji ve su yönetimi sistematik biçimde yürütülmüş, atık ayrıştırma uygulamaları geliştirilmiş ve yerel ekonomi ile kültürel miras desteklenmiştir.

Tesisin performansı, çevresel etkilerin azaltılması ve sosyal katılım açısından GSTC'nin A, B, C, D bölümlerinde yüksek uyum düzeyine sahiptir.

2025 yılı için hedef; izleme sistemlerini dijital ortama taşımak, enerji kaynaklı emisyonları azaltmak ve paydaş katılımını artırmaktır.